

## ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

**Наименование объекта закупки: аренда нежилого помещения для обеспечения нужд субъекта РФ – Свердловской области**

|   |  |
|---|--|
| <b>Основные характеристики объекта закупки</b>                | <p>Помещение должно находиться в г. Екатеринбурге Свердловской области, площадь помещения – не менее 16,2 кв.м., оплата услуг осуществляется ежемесячно за истекший календарный месяц аренды.</p> <p>Площадь помещения депутатского центра в соответствии с ч.2 ст.34 Закона Свердловской области № 5-ОЗ от 20 февраля 2006 года «О статусе и депутатской деятельности депутатов Законодательного Собрания Свердловской области» не должна превышать 20 квадратных метров.</p> <p>Здание должно быть оборудовано охраной, гардеробом, телефонизировано, поблизости должны находиться остановки общественного транспорта, автопарковки.</p> |
| <b>Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:</b>    | Метод сопоставления рыночных цен (анализа рынка) выбран как наиболее приоритетный и дающий более полную информацию о ценах на данный вид услуг   |
| <b>Дата подготовки обоснования НМЦК:</b> 24 февраля 2016 года |  |

Формирование начальной (максимальной) цены контракта осуществлялось исходя из объемов бюджетных средств, выделенных на данный аукцион. При установлении начальной (максимальной) цены контракта были использованы следующие источники информации:

| № п/п | Наименование Исполнителя                                      | Реквизиты документа | Стоимость, руб.      | Средняя стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | Информация с сайта <a href="http://www.urp.ru">www.urp.ru</a> |                     | 728,00<br>руб./кв. м | 721,00                  |
| 2.    | Информация с сайта <a href="http://www.urp.ru">www.urp.ru</a> |                     | 748,00<br>руб./кв. м |                         |
| 3.    | Информация с сайта <a href="http://www.urp.ru">www.urp.ru</a> |                     | 687,00<br>руб./кв. м |                         |

**Расчет коэффициента вариации цены:**

$$V = \frac{\sigma}{\langle c \rangle} * 100$$

где:

V - коэффициент вариации цены

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (c_i - \langle c \rangle)^2}{n-1}}$$

- среднее квадратичное отклонение

$c_i$  - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером I (руб.)

$\langle c \rangle$  - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги (руб.)

n - количество значений, используемых в расчете

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Коэффициент вариации цены, %</b> |
| 4,31                                |

Коэффициент вариации не превышает 33%, следовательно, в соответствии с п. 3.20.2 Методики совокупность значений, используемых в расчете считаются однородными.

**Расчет средней цены аренды помещения .**

$$HMЦК^{рын} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n u_i = v * \frac{\sum_{i=1}^n u_i}{n}$$

где:

$HMЦK^{рын}$  -  $HMЦK$ , определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) (руб.)

$v$  - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги)

$n$  - количество значений, используемых в расчете

$i$  - номер источника ценовой информации

$u_i$  - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером  $i$  (руб.)

| Объём( $v$ ) | Средняя арифметическая величина цены единицы ТРУ | $HMЦK^{рын}$ |
|--------------|--|--------------|
| 16,2         | 721  | 70633,966    |

**Расчет  $HMЦK$ :**

Расчет цены аренды помещения депутатского центра.

16,2 кв.м\*721 руб.\*6 месяцев 23 дня = 70633,966 рублей.

Начальная (максимальная) цена контракта установлена в размере не более 70633,966 (Семьдесят тысяч шестьсот тридцать три рубля 97 копеек).

**Руководитель контрактной службы:**

Заведующий сектором государственных закупок

(должность)

Пырова И.В. (354-75-94)

(подпись/расшифровка подписи)

Дмитриев М.Н.

Ф.И.О. исполнителя/

« 24 » 02 2016 г.

*Решение*